الفتوى رقم (2002/5)

الموضوع : عقد الاستصناع

نموذج عقد استصناع (1)

أبرم هذا العقد في :

اليوم ..... من شهر ..... سنة .....14 هـ

اليوم ..... من شهر ..... سنة .....20 م

بين كل من

أولاً: السيد / السادة ..... ويسمى فيما بعد لأغراض هذا العقد بالطرف الأول - (المستصنع) .

ثانياً : السيد / السادة بنك ..... فرع ..... ويسمى فيما بعد لأغراض هذا العقد بالبنك (الصانع) .

حيث إن الطرف الأول يرغب في صناعة .....

.....

وحيث إن البنك قبل القيام بذلك فقد أبرما بينهما عقد الاستصناع الآتي:-

1. طلب الطرف الأول (المستصنع) من البنك (الصانع) القيام بصناعة المذكور أعلاه بمواصفاته المبينة في الجدول / الجداول الملحقة بهذا العقد ، وبالأسعار المحددة فيه على أن تكون المواد والعمل منه .
2. قبل البنك (الصانع) القيام بما ورد في (1) أعلاه
3. التزم البنك بإنجاز العمل وتسليمه :-
   أ. في مدة أقصاها .....
   ب. على مراحل على النحو التالي :
   - المرحلة الأولى هي ..... بتاريخ .....
   - المرحلة الثانية هي ..... بتاريخ .....
   - المرحلة الثالثة هي ..... بتاريخ .....
   - .....
   - .....
4. التزم البنك في تنفيذه – للعمل- بمراعاة الأصول الفنية المتعارف عليها في مثل هذه الأعمال .
5. التزم الطرف الأول بأن يدفع الثمن المتفق عليه وهو مبلغ ( ) ..... نقداً عند التوقيع على العقد أو مقسطاً على النحو التالي :-
   أ. ..... % نقداً عند التوقيع على العقد .
   ب. ..... % عند نهاية المرحلة الأولى في .....
   ج. ..... % عند نهاية المرحلة الثانية في .....
   د. ..... % عند نهاية المرحلة الثالثة في .....
   هـ .....
   و . .....

6. يلتزم البنك بتأمين محل العقد تأميناً شاملاً من الحريق والحوادث حتى نهاية العمل وتسليمه .
7. يقدم الطرف الأول شيكات للوفاء بالمبلغ / الأقساط المنصوص عليها في البند (5).
8. يقدم البنك ..... ضماناً لإنجاز العمل في موعده .
9. التزم البنك بأن يظل لمدة ..... مسئولاً عن سلامة المحل (المستصنع) وأن يقوم بإصلاح أي خلل يحدث في أثناء الفترة المذكورة .
10. مكان تسليم المصنوع هو ..... وتقع على الطرف الأول مسئولية تكاليف الترحيل .
11. إذا تأخر البنك عن إتمام العمل في أجله المذكور في البند (3) من هذا العقد فإنه يدفع مبلغ (.....) .....

.....عن كل يوم يتأخر فيه عن تسليم العمل بعد المدة المحددة المشار إليها في البند (3) من هذا العقد ما لم يكن التأخير ناتجاً عن أسباب خارجة عن إرادته أو بسبب تقصير من المستصنع (الطرف الأول) .

12. إذا نشأ نزاع حول تفسير أو تنفيذ هذا العقد يحال ذلك النزاع إلى لجنة تحكيم تتكون من ثلاثة أعضاء يختار كل طرف عضواً واحداً منهم ويجتمع العضوان لاختيار العضو الثالث ليكون رئيساً للجنة التحكيم ، وفى حالة فشلهما في اختيار العضو الثالث أو عدم قيام أحد طرفي العقد باختيار محكمه في ظرف سبعة أيام من تاريخ إخطاره يحال الأمر للمحكمة المختصة لتعين الشخص أو الأشخاص المطلوب تعيينهم ، على أن تعمل اللجنة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية ونصوص هذا العقد ، وتكون قراراتها سواء اتخذت بالإجماع أو بالأغلبية نهائية وملزمة للطرفين .

وقع عليه	**وقع عليه**
الطرف الأول (المستصنع)	**ع / البنك الطرف الثاني (الصانع)**

<u>الشهود</u>

1/ ..... **2/ .....**

نموذج عقد استصناع (2)

أبرم هذا العقد في :

اليوم ..... من شهر ..... سنة .....14 هـ

اليوم ..... من شهر ..... سنة .....20 م

بين كل من

أولاً: السيد / السادة بنك ..... فرع ..... ويسمى فيما بعد لأغراض هذا العقد بالبنك (الطرف الأول) - (المستصنع) .

ثانياً : السيد / السادة ..... و يسمى فيما بعد لأغراض هذا العقد بالطرف الثاني (الصانع) .

حيث إن البنك يرغب في صناعة .....

.....

وحيث إن الطرف الثاني قبل القيام بذلك فقد أبرما بينهما عقد الاستصناع الآتي:-

1. طلب البنك من الطرف الثاني القيام بصناعة المذكور أعلاه بمواصفاته في الجدول / الجداول الملحقة بهذا العقد ، وبالأسعار المحددة فيه على أن تكون المواد والعمل منه .

2. قبل الطرف الثاني (الصانع) القيام بما ورد في (1) أعلاه

3. التزم الطرف الثاني (الصانع) بإنجاز العمل وتسليمه :-

   أ. في مدة أقصاها .....

   ب. على مراحل على النحو التالي :

   - المرحلة الأولى هي ..... بتاريخ .....
   - المرحلة الثانية هي ..... بتاريخ .....
   - المرحلة الثالثة هي ..... بتاريخ .....
   - .....
   - .....

4. التزم الطرف الثاني (الصانع) في تنفيذه – للعمل- بمراعاة الأصول الفنية المتعارف عليها في مثل هذه الأعمال .

5. التزم البنك بأن يدفع الثمن المتفق عليه وهو مبلغ (.....) ..... نقداً عند التوقيع على العقد أو مقسطاً على النحو التالي :-

   أ. .....% نقداً عند التوقيع على العقد .

ب. .....% عند نهاية المرحلة الأولى في .....

ج. ..... % عند نهاية المرحلة الثانية في .....

د. ..... % عند نهاية المرحلة الثالثة في .....

هـ .....

و. .....

6. يلتزم الطرف الثاني (الصانع) بتأمين محل العقد تأميناً شاملاً من الحريق والحوادث حتى نهاية العمل وتسليمه .

7. يقدم البنك شيكات للوفاء بالمبلغ / الأقساط المنصوص عليها في البند (5).

8. يقدم الطرف الثاني (الصانع) ..... ضماناً لإنجاز العمل في موعده .

9. التزم الطرف الثاني (الصانع) بأن يظل لمدة ..... مسئولاً عن سلامة المحل (المستصنع) وأن يقوم بإصلاح أي خلل يحدث في أثناء الفترة المذكورة .

10. مكان تسليم المصنوع هو ..... وتقع على (البنك) مسئولية تكاليف الترحيل .

11. إذا تأخر الطرف الثاني (الصانع)عن إتمام العمل في أجله المذكور في البند (3) من هذا العقد فإنه يدفع مبلغ (.....) ..... عن كل يوم يتأخر فيه عن تسليم العمل بعد المدة المحددة المشار إليها في البند (3) من هذا العقد ما لم يكن التأخير ناتجاً عن أسباب خارجة عن إرادته أو بسبب تقصير من المستصنع (البنك) .

12. إذا نشأ نزاع حول تفسير أو تنفيذ هذا العقد يحال ذلك النزاع إلى لجنة تحكيم تتكون من ثلاثة أعضاء يختار كل طرف عضواً واحداً منهم ويجتمع العضوان لاختيار العضو الثالث ليكون رئيساً للجنة التحكيم ، وفى حالة فشلهما في اختيار العضو الثالث أو عدم قيام أحد طرفي العقد باختيار محكمه في ظرف سبعة أيام من تاريخ إخطاره يحال الأمر للمحكمة المختصة لتعين الشخص أو الأشخاص المطلوب تعيينهم ، على أن تعمل اللجنة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية ونصوص هذا العقد ، وتكون قراراتها سواء اتخذت بالإجماع أو بالأغلبية نهائية وملزمة للطرفين .

وقع عليه	**وقع عليه**
ع / البنك (الطرف الأول)	**ع / الطرف الثاني**

<u>الشهود</u>

1/ ..... **2/ .....**