

## الفتوى رقم (2001/8)

الموضوع : عقود صيغ المعاملات التي أجازتها الهيئة  
لأغراض أعمال شركة السودان للخدمات المالية

### عقد مضاربة

أبرم هذا العقد في :-

يوم ..... شهر ..... سنة ..... 14 هـ

يوم ..... شهر ..... سنة ..... 200 م

بين كل من :-

أولاً : ..... ويسمى فيما بعد بالطرف الأول ( المضارب )

ثانياً : ..... ويسمى فيما بعد بالطرف الثاني ( رب المال ) .

بما أن الطرف الأول قد وجد فرصة استثمارية مجزية تتمثل في شراء .....

..... من حكومة السودان التي يمثلها

على أن يقوم الطرف الأول بإجارتها في أثناء فترة المضاربة ثم بيعها في نهاية المدة لأغراض التصفية ، فقد عرض على جمهور  
المستثمرين من الأفراد و المؤسسات الاكتتاب في صكوك هذه المضاربة وفقاً للشروط التالية :

1. طلب الطرف الأول من الطرف الثاني الاكتتاب في صكوك المضاربة لشراء العين المذكورة أعلاه بمبلغ مقداره  
..... موزعة على عدد ..... صك / صكوك قيمة الصك الواحد ..... ديناراً / دينار .

2. قبل الطرف الثاني الاكتتاب بعدد ..... صك / صكوك بقيمة إجمالية قدرها ..... ديناراً /  
دينار .

3. يقوم الطرف الأول بالبحث عن أفضل الفرص الاستثمارية لإجارة العين المشتراة طوال مدة المضاربة التي تستمر  
من ..... إلى .....

4. بنهاية المدة يقوم الطرف الأول ببيع العين بأفضل الأسعار المتاحة في السوق حتى يتم تنضيف المضاربة  
وتصفيتها .

5. تكون هذه الصكوك قابلة للتداول .

6. توزع الأرباح بين الطرفين على النحو التالي :

أ. % لأرباح المال

ب. % للمضارب

7. إذا آلت المضاربة إلى خسارة بدون تعدي ولا تقصير يتحملها أرباب المال ، وإذا كانت بسبب التعدي أو التقصير  
يتحملها المضارب .

المفوض بالتوقيع  
الطرف الثاني ( رب المال )

ع/ المفوض بالتوقيع  
الطرف الأول (المضارب)

الشهود

..... -1  
..... -2

---

## عقد شراء

أبرم هذا العقد في :-

يوم ..... شهر ..... سنة ..... 14 هـ

يوم ..... شهر ..... سنة ..... 200 م

بين كل من :-

أولاً : ..... ويسمى فيما بعد بالطرف الأول ( المشتري )

ثانياً : ..... ممثل حكومة السودان ويشار إليها فيما بعد بالطرف الثاني ( رب المال ) .

حيث إن الطرف الثاني قد عرض ..... للبيع و حيث إن الطرف الأول رغب في شرائها وفقاً لمواصفاتها و ثمنها

المحدد في الملحق المرفق الذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ، فقد أبرما بينهما عقد الشراء التالي :-

1. باع الطرف الثاني العين المذكورة أعلاه .

2. قبل الطرف الأول شراء العين المذكورة نقداً بتاريخ توقيع هذا العقد بالثمن المبين في الملحق بعد معاينتها وإقراره

بمطابقتها للمواصفات المذكورة .

3. أقر البائع بأنه قد تسلم الثمن وأقر المشتري بأنه قد تسلم العين .

حرر هذا العقد من نسختين أصليتين ووقع طرفا العقد عليهما وتسلم كل واحد منهما نسخة للعمل بموجبها .

و الله ولي التوفيق

المفوض بالتوقيع  
الطرف الثاني ( البائع )

توقيع  
الطرف الأول ( المشتري )

## الشهود:

..... /1

..... /2

## عقد اجارة

أبرم هذا العقد في :-

يوم ..... شهر ..... سنة ..... 14 هـ

يوم ..... شهر ..... سنة ..... 200 م

بين كل من :-

أولاً : ..... ويسمى فيما بعد بالطرف الأول ( مؤجراً )

- ثانياً : ..... ويسمى فيما بعد بالطرف الثاني ( مستأجراً )  
بما أن الطرف الأول قد عرض بحكم ولايته تأجير ..... بمبلغ ..... في السنة لمدة ..... سنة / سنوات .  
و بما أن الطرف الثاني قد قبل هذا العرض فقد أبرما بينهما عقد الإجارة التالي :-
1. أجر الطرف الأول العين المذكورة أعلاه بمبلغ ..... لمدة ..... سنة / سنوات على أن تدفع الأجرة .....
  2. قبل الطرف الثاني الإجارة بعد معاينته للعين المذكورة و إقراره بوفائها باحتياجاته.
  3. يلتزم الطرف الأول بالصيانة الأساسية التي تمكن المستأجر من الانتفاع بالعين على الوجه المطلوب .
  4. يلتزم الطرف الثاني بالحفاظ على العين المؤجرة و الصيانة الدورية التشغيلية .
  5. يلتزم الطرف الأول بتأمين العين تأميناً شاملاً .
  6. على الطرف الثاني المحافظة على العين المؤجرة و تسليمها بنهاية المدة للطرف الأول بحالة جيدة .

المفوض بالتوقيع	المفوض بالتوقيع
الطرف الثاني ( البائع )	الطرف الأول ( المشتري )
الاسم .....	الاسم .....
الصفة .....	الصفة .....

#### الشهود :

- ..... /1  
..... /2

#### عقد بيع

أبرم هذا العقد في :-

يوم ..... شهر ..... سنة ..... 14 هـ

يوم ..... شهر ..... سنة ..... 200م

بين كل من :-

أولاً : ..... ويسمى فيما بعد بالطرف الأول ( البائع )

ثانياً : ..... ويشار إليها فيما بعد بالطرف الثاني ( المشتري ) .

#### تمهيد :

حيث إن الطرف الأول قد عرض بيع العين المرفق بيانها وسعرها وكميتها ومواصفاتها في الملحق (أ) و الذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ،

وحيث إن الطرف الثاني قد رغب في شراء العين المشار إليها في الملحق (أ) ، فقد أبرما بينهما عقد البيع وفقاً للشروط

التالية:-

1. باع الطرف الأول للطرف الثاني العين المشار إليها أعلاه .

2. قبل الطرف الثاني شراء العين المشار إليها أعلاه نقداً بعد معاينتها وإقراره بخلوها من العيوب وبتسلمه للعين .
3. أقر البائع بأنه قد تسلم الثمن وأقر المشتري بأنه قد تسلم العين .
- حرر هذا العقد من نسختين أصليتين بيد كل طرف منهما نسخة أصلية موقعة من الطرفين للعمل بمقتضاها .

المفوض بالتوقيع	المفوض بالتوقيع
الطرف الثاني	الطرف الأول
الاسم .....	الاسم .....
..... الصفة	..... الصفة

الشهود:

..... /1

..... /2